গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার
নিবন্ধন পরিদপ্তর
১৪, আব্দুল গণি রোড, ঢাকা-১০০০

নং- নিঃজেএসওএইচপি/২০১৫-০১ তারিখঃ ২৬/১০/২০১৫ খ্রিঃ।

বিষয় ঃ বাংলাদেশ জুডিসিয়াল সার্ভিস অফিসার্স বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ এর সদস্যদের নিকট হতে প্লট প্রাপ্তির দরখাস্ত আহবান প্রসংগে।

উপর্যুক্ত বিষয়ের প্রেক্ষিতে বাংলাদেশ জুডিসিয়াল সার্ভিস অফিসার্স হাউজিং প্রকল্প বাস্তবায়ন কমিটির সিদ্ধান্ত অনুযায়ী ঢাকা জেলার সাবেক গুলশান হাল খিলক্ষেত থানার ডুমনি ও পাতিরা মৌজায় প্লট প্রাপ্তিতে ইচ্ছুক সমিতির সদস্যদের সংখ্যা নিরূপনের নিমিত্ত আগামী ২০/১১/২০১৫ খ্রিঃ তারিখের মধ্যে আবেদন করার জন্য দরখাস্ত ফরম ও নির্দেশাবলী এতদসংগে প্রেরণ করা হল।

(খান মোঃ আবদুল মান্নান)
মহা-পরিদর্শক, নিবন্ধন, বাংলাদেশ
ও
সভাপতি
বাংলাদেশ জুডিসিয়াল সার্ভিস অফিসার্স
হাউজিং প্রকল্প বাস্তবায়ন কমিটি।

কার্যার্থে ও জ্ঞতার্থে বিতরণ (জ্যেষ্ঠতার ক্রমানুসারে নয়)ঃ

০১। সচিব, আইন ও বিচার বিভাগ, আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রণালয়।
(আপনার অধীনস্থ সকল বিচার বিভাগীয় কর্মকর্তাকে অবহিত করার ও ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।

০২। রেজিস্ট্রার জেনারেল, বাংলাদেশ সুপ্রীমকোর্ট, ঢাকা।
(আপনার অধীনস্থ সকল বিচার বিভাগীয় কর্মকর্তাকে অবহিত করার ও ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।

০৩। জেলা জজ (সকল)---।
(আপনার অধীনস্থ সকল বিচারককে অবহিত করার অনুরোধসহ)।

০৪। জেলা জজ পর্যায়ের বিচারক (সকল)---।

০৫। পরিচালক, জাতীয় আইনগত সহায়তা প্রদান সংস্থা।
(আপনার অধীনস্থ সকল বিচার বিভাগীয় কর্মকর্তাকে অবহিত করার ও ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।

০৬। সচিব, বার কাউন্সিল, ঢাকা।

০৭। পরিচালক, বিচার প্রশাসন প্রশিক্ষণ ইনস্টিটিউট।
(আপনার অধীনস্থ সকল বিচার বিভাগীয় কর্মকর্তাকে অবহিত করার ও ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।

০৮। সচিব, আইন কমিশন।
(আপনার অধীনস্থ সকল বিচার বিভাগীয় কর্মকর্তাকে অবহিত করার ও ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।

০৮। সচিব, জুডিসিয়াল সার্ভিস কমিশন।
(আপনার অধীনস্থ সকল বিচার বিভাগীয় কর্মকর্তাকে অবহিত করার ও ওয়েব সাইটে প্রকাশের অনুরোধসহ)।

০৯। রেজিস্ট্রার, আন্তর্জাতিক অপরাধ দমন ট্রাইব্যুনাল, ঢাকা।
(আপনার অধীনস্থ সকল বিচার বিভাগীয় কর্মকর্তাকে অবহিত করার অনুরোধসহ)।

১০। চীফ মেট্রোপলিটন ম্যাজিস্ট্রেট (সকল)---।
(আপনার অধীনস্থ সকল বিচারককে অবহিত করার অনুরোধসহ)।

১১। চীফ জুডিসিয়াল ম্যাজিস্ট্রেট (সকল)---
(আপনার অধীনস্থ সকল বিচারককে অবহিত করার অনুরোধসহ)।

বাংলাদেশ জুডিসিয়াল অফিসার্স হাউজিং প্রকল্প

বাংলাদেশ জুডিসিয়াল অফিসার্স বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ

রেজিস্ট্রেশন নং- ১৩২

কার্যালয়- বাড়ী নং- ৫০০/এইচ, সড়ক নং- ৮, ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, ঢাকা-১২০৫।
ফোন ঃ ৯৫৬৯১৭৪, ৯৫৪০৮৮৬, E-mail : judicialsocietybd@gmail.com

স্মারক নং- তারিখ ঃ

প্রিয় সহকর্মীবৃন্দ,

শুভেচ্ছা নিবেন। আপনারা অবগত আছেন যে, বাংলাদেশ জুডিসিয়াল সার্ভিস এসোসিয়েশন এর সদস্যদের সমন্বয়ে গঠিত বাংলাদেশ জুডিসিয়াল অফিসার্স বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ বিচারকগনের আবাসন সমস্যা নিরসন কল্পে একটি প্রকল্প গ্রহন করে। ইতিমধ্যে উক্ত প্রকল্পটি ভূমি মন্ত্রনালয়ের কেন্দ্রীয় ভূমি বরাদ্দ কমিটি কর্তৃক অনুমোদিত হয়ে অধিগ্রহনের চূড়ান্ত পর্যায়ে রয়েছে। বিচারকগনের আর্থিক অবস্থা বিবেচনায় উক্ত প্রকল্প বাস্তবায়নের অর্থ সংকুলানের নিমিত্ত বিভিন্ন আর্থিক প্রতিষ্ঠান/ব্যাংক এর সাথে ফলপ্রসূ আলোচনার প্রেক্ষিতে আর্থিক সংস্থানের বিষয়টি নিশ্চিত হয়েছে।

এতদ্প্রেক্ষিতে উক্ত প্রকল্পের জমি ক্রয়ে ইচ্ছুক আগ্রহী বিচারকগনকে অত্র পত্রের সাথে সংযুক্ত ফরমটি নীতিমালা অনুসরনপূর্বক পূরন করতঃ আগামী ২০ নভেম্বর, ২০১৫খ্রিঃ তারিখের মধ্যে সভাপতি, বাংলাদেশ জুডিসিয়াল অফিসার্স হাউজিং প্রকল্প বাস্তবায়ন কমিটি বরাবর অথবা E-mail Address: judicialsocietybd@gmail.com এর মাধ্যমে প্রেরণের জন্য অনুরোধ করা হল।

ধন্যবাদান্তে,

(বিকাশ কুমার সাহা)
উপ-সচিব (প্রশাসন)
আইন ও বিচার বিভাগ
আইন, বিচার ও সংসদ বিষয়ক মন্ত্রনালয়
বাংলাদেশ সচিবালয়, ঢাকা-১০০০।
ও
সদস্য সচিব
বাংলাদেশ জুডিসিয়াল অফিসার্স হাউজিং
প্রকল্প বাস্তবায়ন কমিটি।

(খান মোহাম্মদ আব্দুল মান্নান)
মহা-পরিদর্শক, নিবন্ধন, বাংলাদেশ
নিবন্ধন পরিদপ্তর
১৪, আব্দুল গনি রোড, ঢাকা-১০০০।
ও
সভাপতি
বাংলাদেশ জুডিসিয়াল অফিসার্স হাউজিং
প্রকল্প বাস্তবায়ন কমিটি।

প্রকল্প সংক্রান্ত সংক্ষিপ্ত তথ্য ও নীতিমালা

১) প্রকল্পের অবস্থান ঃ

জেলা- ঢাকা, থানা- গুলশান, হালে- খিলক্ষেত, মৌজা- ডুমনী ও পাতিরা। ভূমির পরিমান ১১৯.৫৮৮৫ একর।

২) ভূমি অধিগ্রহন ও উন্নয়ন বাবদ সম্ভাব্য ব্যয় ঃ

ভূমি অধিগ্রহন বাবদ আনুমানিক ব্যয় ৫৫০,০০,০০,০০০/- (পাঁচশত পঞ্চাশ কোটি) টাকা এবং উন্নয়ন বাবদ আনুমানিক ব্যয় ৮০,০০,০০,০০০/-(আশি কোটি) টাকা।

৩) ভূমির সম্ভাব্য মূল্য ঃ

রাস্তা, ড্রেন, স্যুয়ারেজ লাইন, খেলার মাঠ, শিক্ষা প্রতিষ্ঠান, মসজিদ, মন্দির, বাজার ইত্যাদি আবশ্যকীয় এবং সামাজিক সুবিধাদি নিশ্চিত করার জন্য বিধিমালা অনুযায়ী ৪০% ভূমি সংরক্ষণ পূর্বক অধিগ্রহন ও উন্নয়ন খরচসহ কাঠা প্রতি আনুমানিক মূল্য ১৬,০০,০০০/- (ষোল লক্ষ) টাকা মাত্র।

৪) প্লট বিভাজন ঃ

০৫ (পাঁচ) কাঠা ও ০৩ (তিন) কাঠা।

i) জেলা জজ ও অতিরিক্ত জেলা জজ/ সমপর্যায়ের পদ মর্যাদা সম্পন্ন বিচারকগন ০৫ (পাঁচ) কাঠা অথবা ০৩(তিন) কাঠার প্লটের জন্য আবেদন করতে পারবেন।

ii) যুগ্ম-জেলা জজ, সিনিয়র সহকারী জজ ও সহকারী জজ/ সমপর্যায়ের পদ মর্যাদা সম্পন্ন বিচারকগন ০৩ (তিন) কাঠার প্লটের জন্য আবেদন করতে পারবেন।

৫) প্লট প্রাপ্তির শর্তসমূহ ঃ

i) স্বামী-স্ত্রী উভয়ে বিচার বিভাগীয় কর্মকর্তা হলে তারা যৌথ বা একক নামে ০১ (এক)টি প্লটের জন্য আবেদন করতে পারবেন।

ii) বিচারকগন এককভাবে কিংবা একাধিক বিচারক যৌথভাবে ০১ (এক)টি প্লটের জন্য আবেদন করতে পারবেন।

iii) প্লটের জন্য আবেদনকারী বিচারকগন "বাংলাদেশ জুডিসিয়াল অফিসার্স হাউজিং প্রকল্প" বাস্তবায়নকারী কমিটি কর্তৃক নির্ধারিত সময়কালের মধ্যে তাঁদের চাহিত প্লটের আয়তন অনুযায়ী ভূমি অধিগ্রহন ও উন্নয়ন ব্যয় বাবদ কাঠা প্রতি ২,০০,০০০/- (দুই লক্ষ) টাকা হিসাবে ঋণ প্রদানকারী নির্ধারিত ব্যাংক/আর্থিক প্রতিষ্ঠানে নিজ কিংবা যৌথ নামে হিসাব খুলে (Account Open) উক্ত হিসাবের বিপরীতে ০৩ (তিন) কাঠা ভূমির জন্য ৬,০০,০০০/- (ছয় লক্ষ) টাকা ও ০৫ (পাঁচ) কাঠা ভূমির জন্য ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা প্রাথমিকভাবে জমা প্রদান করবেন।

সদস্য সচিব
বাংলাদেশ জুডিসিয়াল অফিসার্স হাউজিং
প্রকল্প বাস্তবায়ন কমিটি।

সভাপতি
বাংলাদেশ জুডিসিয়াল অফিসার্স হাউজিং
প্রকল্প বাস্তবায়ন কমিটি।

নমিনীর
০২ কপি পাসপোর্ট
সাইজ ছবি

বাংলাদেশ জুডিসিয়াল অফিসার্স হাউজিং প্রকল্প (BJOHP)

বাংলাদেশ জুডিসিয়াল অফিসার্স বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ

রেজিষ্ট্রেশন নং- ১৩২

কার্যালয়- বাড়ী নং- ৫০০/এইচ, সড়ক নং- ৮, ধানমন্ডি আবাসিক এলাকা, ঢাকা-১২০৫।

ফোন ঃ ৯৫৬৯১৭৪, ৯৫৪০৮৮৬, E-mail : judicialsocietybd@gmail.com

আবেদনকারীর
০২ কপি
পাসপোর্ট সাইজ
ছবি

আবাসন প্লটের আবেদনপত্র

জনাব,

আমি বাংলাদেশ জুডিসিয়াল অফিসার্স বহুমুখী সমবায় সমিতি লিঃ এর একজন সদস্য। আমার সদস্য নং.................. । উক্ত সমিতির আবাসন প্রকল্পে একটি প্লট নিতে ইচ্ছুক বিধায় নিম্নে আমার বিস্তারিত তথ্যাদি পেশ করা হল ঃ

১। নাম (বাংলায়) ঃ ....

(ইংরেজীতে) ঃ ....

(Capital Letter)

২। পিতা/স্বামী ঃ ....

৩। মাতা ঃ ....

৪। জন্ম তারিখ ঃ .... ৫। জাতীয়তা ঃ ....

৬। ধর্ম ঃ .... ৭। জাতীয় পরিচপত্র পত্র নং ঃ ....

৮। (ক) স্থায়ী ঠিকানা ঃ ....

....

(খ) বর্তমান আবাস ঃ ....

....

(গ) বর্তমান কর্মস্থল ঃ ....

....

৯। প্লট ক্রয়ের ধরণ ঃ ☐ একক নাম ☐ যৌথনাম *

১০। প্লটের আয়তন ঃ ☐ তিন কাঠা ☐ পাঁচ কাঠা

১১। (ক) যোগাযোগ ঃ মোবাইল .... ফোন .... (আবাস) ....

(কার্যালয়) .... ই-মেইল ....

(খ) পত্র যোগাযোগ ঃ ....

১২। পদবী ঃ ....

১৩। চাকুরীতে যোগদানের তাং...

১৪। নমিনীর নাম ও ঠিকানা ঃ ১) ....

সম্পর্ক .... অংশ ....

২) ....

সম্পর্ক .... অংশ ....

উপর্যুক্ত তথ্যাদি বিবেচনায় আমাকে হাউজিং প্রকল্পের একজন সদস্য হিসেবে অন্তর্ভূক্ত করে প্রার্থিত প্লট বরাদ্দের জন্য অনুরোধ করছি।

বিনীত

আবেদনকারীর স্বাক্ষর

পূর্ণ নাম ঃ

তারিখ ঃ ..../........../.............

* যৌথনামে প্লট ক্রয়ের ক্ষেত্রে প্রত্যেকে পৃথকভাবে ফরম পূরণ করতঃ একসাথে সংযুক্ত করে পাঠাবেন।

অফিস কর্তৃক পূরণীয়

আবেদনকারীর তথ্যাবলী BJOHP কমিটির ..../......../........... তারিখের সভায় বিস্তারিত আলোচিত হয়। আলোচনার মর্মমতে তাঁকে/তাঁদেরকে সদস্য করা হলো/হলো না। তাঁর সদস্য নং .... তারিখ ঃ ..../........./..........

প্রথম জমার টাকার পরিমান ঃ ....

পরবর্তীতে BJOHP বাস্তবায়ন কমিটির সিদ্ধান্ত অনুযায়ী প্লট বরাদ্দ করা হবে।

সদস্য সচিব
বাংলাদেশ জুডিসিয়াল অফিসার্স হাউজিং প্রকল্প
বাস্তবায়ন কমিটি।

সভাপতি
বাংলাদেশ জুডিসিয়াল অফিসার্স হাউজিং প্রকল্প
বাস্তবায়ন কমিটি।